

既存施設概要等

別紙 3

| 区画内装 | A部分（旧軽飲食店） | B部分（旧物販店） |
|------|--|--|
| 床 | 珪藻土仕上げ+ソケット（シャッター下部凹） | 珪藻土剥がし面凹凸 |
| 壁 | 下地：軽量鉄骨下地耐火石膏ボード張、 ALC版厚100：1区画化へ撤去処分（A工事） 仕上：一部ボード仕上げ、間仕切壁：LGS+石膏ボード張 | 下地：軽量鉄骨下地耐火石膏ボード張（一部未施工）、 ALC版厚100：1区画化へ撤去処分（A工事） 仕上げ：無し、間仕切壁：無し |
| 天井 | 無（コンクリート躯体現し）（想定天井：CH2700mm） | 無（コンクリート躯体現し）（想定天井：CH2700mm） |
| 建具 | コンコース面防火防煙シャッター（潜扉1か所） | コンコース面防火防煙シャッター1か所 自動ドア（特定防火設備） |

| 機械設備 | A部分（旧軽飲食店） | B部分（旧物販店） |
|------|--|--|
| 給水 | 天井内位置に給水管（管径25mm程度）突出し 私設メータ無し | 天井内位置に20A私設メータ有り |
| 雑排水 | 汚水：既存トイレ設備 雑排水：既存トイレ系統に接続（100Aスラブ貫通管） | 雑排水：無し |
| ガス | 無（禁止） | 無（禁止） |
| 換気 | 給気 専用天吊給気シロココファン：1600CHM×3φ200V、0.75KW（第2換気機械室内）、給気ダクト400×300、 給気口300×600 100m ³ /h 1か所、 400角(250m ³ /h) 2か所、給気が引未設置 | 駅系統の給気口が有り300角(約500m ³ /h) 1か所 |
| | 排気 専用天吊排気シロココファン：14000CHM×3φ200V、5.5KW、排気ダクト外800×500 専用天吊排気シロココファン：2600CHM×3φ200V、1.5KW（第2換気機械室内）、排気ダクト450×300、 排気口300角(167m ³ /h) 6か所、250角(300m ³ /h) 1か所、 150角(150m ³ /h) 1か所、排気が引未設置 | 排気ファン300角(320m ³ /h) 「三菱電機VD-18ZC9」1か所、排気ファン150角(220m ³ /h) 「三菱電機VD-15ZPC9」1か所 |
| | 厨房排気 | 無し（直火・油調理は不可） |
| 空調 | 新品の三菱電機室外機PUZ-ERP280KA13 1台、室内機2台 新品の三菱電機室外機PUZ-ERMP140LA10 1台、室内機1台 | 空調用冷媒管：Φ15.88、Φ9.52、 冷凍用冷媒管：Φ28.58、Φ12.7 |

| 電気設備 | A部分（旧軽飲食店） | B部分（旧物販店） |
|------|---|--|
| 電灯 | 区画外に開閉器盤（3Φ4W 100/173V、120A）・メータ 区画内に分電盤（3Φ4W AC100/173V、125A）容量30KVA | 駅電気室から区画内に開閉器、分電盤、メータ （3Φ4W AC100/173V、50A）容量10KVA |
| 動力 | 区画外に開閉器盤・メータ （3Φ3W 440/110V、125/5A、トランス415/210V、75KVA） 区画内に分電盤（3Φ3W、AC200V、225A）容量40KVA | 区画外に開閉器盤・メータ （3Φ3W 440/110V、125A、トランス415/210V、40KVA） 区画内に分電盤撤去済（ケーブル区画内巻上） |
| 電話 | CPEC 0.65-10P（区画内巻上） | CPEC 0.65-6P（区画内巻上） |
| 光回線 | MDF盤から空管16Φ2本設置済 | 無し |
| TV | 無し | 無し |

| 防災設備 | A部分（旧軽飲食店） | B部分（旧物販店） |
|-----------|---|---|
| 防火防煙シャッター | 1か所（電源は駅分電盤から供給）、潜り戸付 | 1か所（電源は駅分電盤から供給） 自動ドア（特定防火設備）（電源は事業者分電盤から供給） |
| 非常照明 | 無し | 無し |
| スプリンクラー | 新品13か所 | 無し |
| 自火報 | 無し（信号線は区画内既存丸め） | 無し（信号線は区画内既存丸め） |
| 非常放送 | 無し（信号線は区画内既存丸め） | 無し（信号線は区画内既存丸め） |
| 誘導灯 | 無し | 1か所 |
| 排煙 | 350角(4200m ³ /h) 1か所 （排煙口器具別途）（制御線は区画内丸め） | 300角2か所、手動開放装置2か所 |
| 消火器 | 無し（事業者設置） | 無し |

※防災設備を移設・新設等の改修はA工事とする。ただし、非常照明、誘導灯の電源は事業者電灯分電盤から供給する。